G 天塔

行政酒店公寓

土耳其-伊斯坦布尔

Turkey-Istanbul

华清出国

伊斯坦布尔

I S T A N B U L

华清出国

01

绝佳地理位置
横跨欧亚大陆

02

世界第五大最
受欢迎旅游目的地

03

世界一线城市
经济文化金融新闻交通中心

04

拥有土耳其最大海港和
工业中心

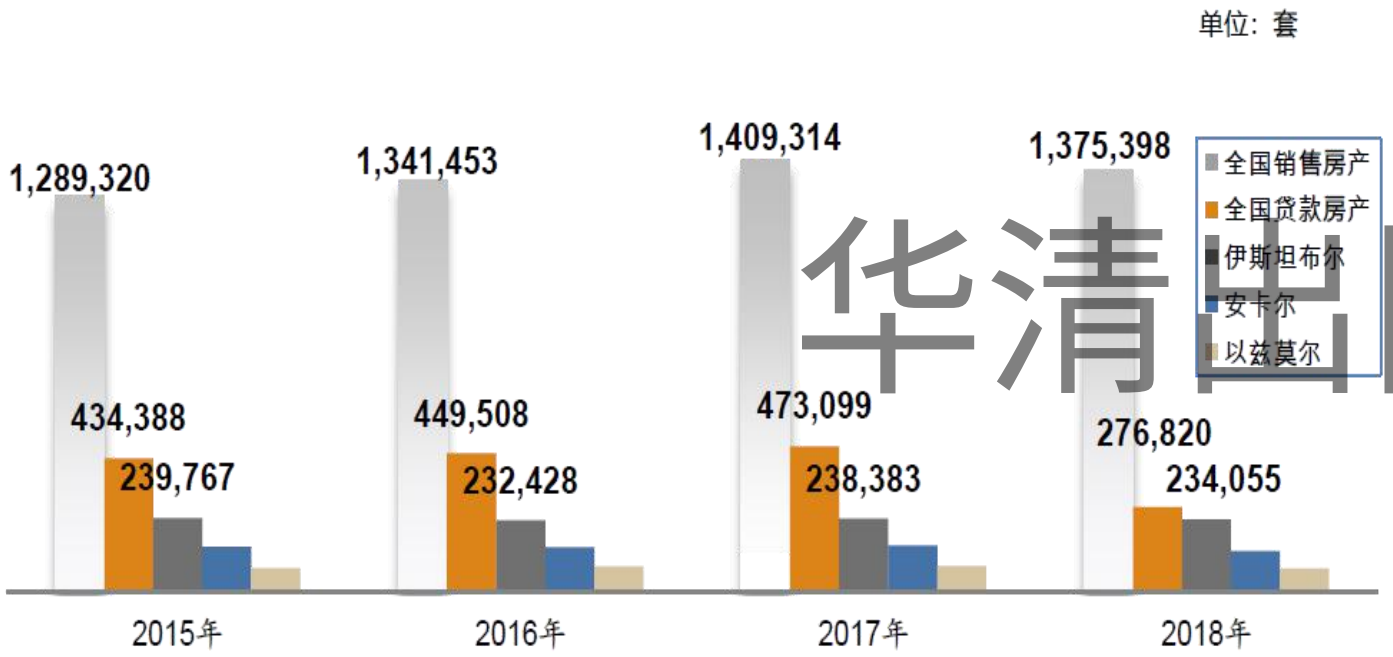
旅游业飞速发展

华清出国

▲伊斯坦布尔历年旅游人数 2009-2018

每年到土耳其旅游的人数逐年增加，18年到达历史顶峰的**1340万**人次，将会为土耳其的租房市场带来巨大需求。

房产市场



▲土耳其历年房产销售量

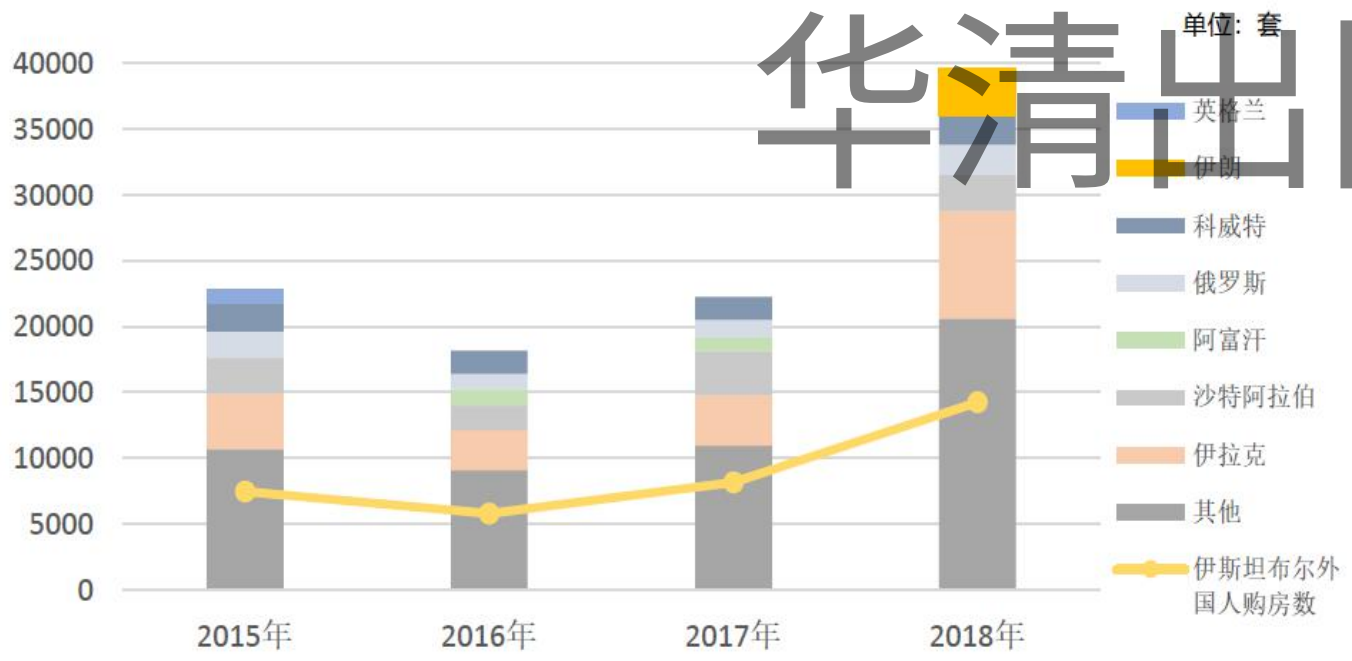
本土房产销量

根据土耳其数据统计局最新数据，全国房产销量排名第一位的是伊斯坦布尔，2018年销售房产23.4万套，销量紧随其后的两个城市为安卡尔和以兹莫尔。

华清出国

房产市场

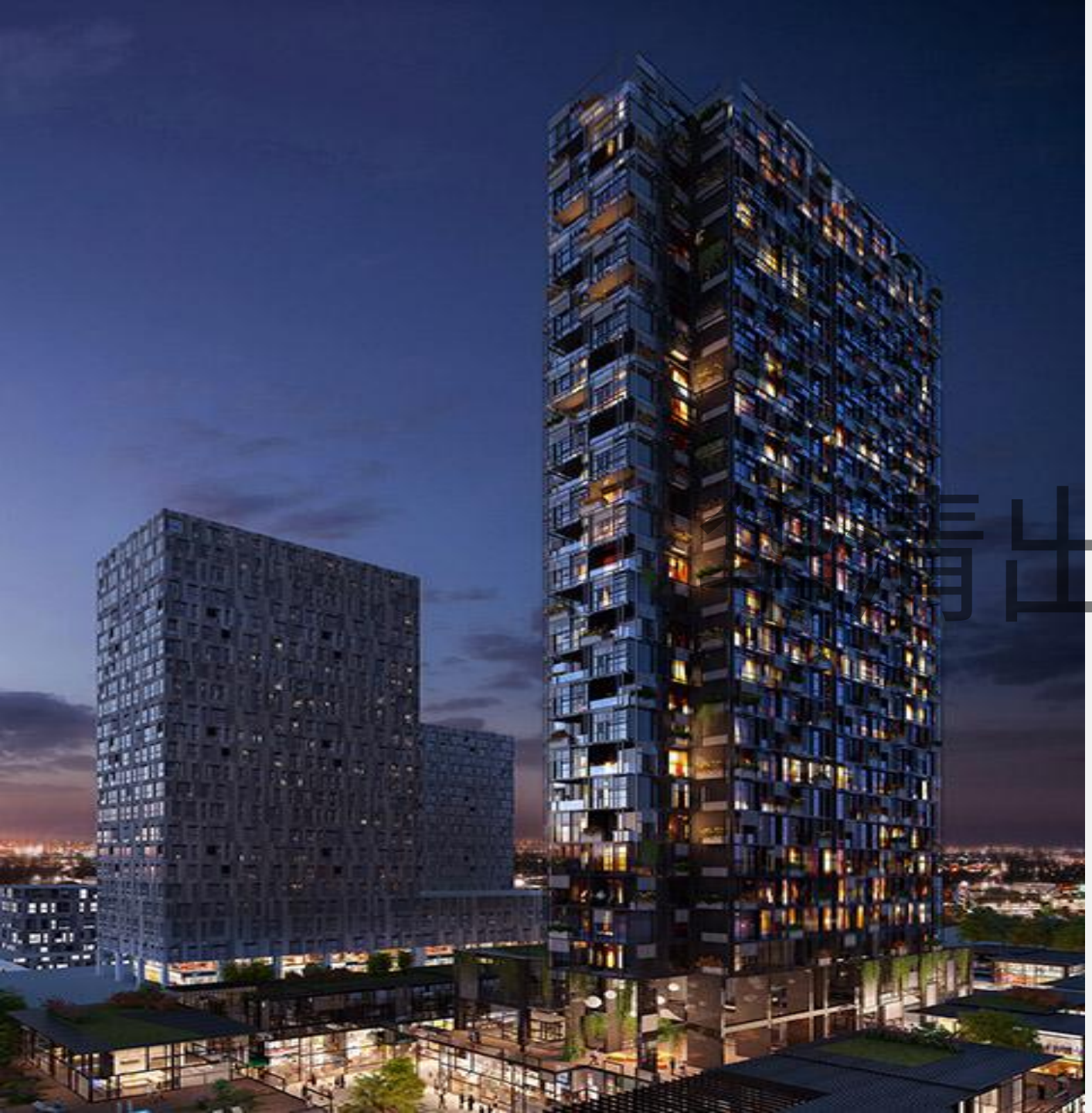
- 全国海外房产销售 40%来自中东国籍，来自俄罗斯、德国和英国的国民也是土耳其购买房产的十大外国人之一。



华清出国

海外投资者房产销售

TURK STAT(土耳其统计局)公布的结果显示，2018年土耳其海外购房者数量为39663套，同比2017年增长78%，占比全部销量的2.89%。其中伊斯坦布尔海外购房者数量为14270套，同比2017年增长74%。



G 天塔

高级行政酒店公寓

青出国

项目概述

华清出国

【地理位置】

G 天塔位于伊斯坦布尔新兴核心CBD区域 定位于Basin高速公路的主干道上,处于其十字路口交界处，与地铁线路直接相连，具有无与伦比的交通优势。

【定位目标】

G 天塔致力于打造高端精品生活住宅，是集行政办公、休闲活动、酒店服务于一体的特色高端理想生活区。

项目周边

【休闲娱乐】G 天塔的南部，拥有一个与国家自然保护区相毗邻的休闲公园，环境十分优美，为日常散步放松提供足够空间。

【教育资源】周围遍布小学、初中、国际高中、大学共6所，教育资源十分丰富。

【购物中心】G 天塔附近共有购物中心共14家，为不同购物需求提供极大便利。

【交通便利】G 天塔紧邻地铁站周围，周边公共汽车站遍布，距离伊斯坦布尔机场大约50分钟车程。

华清出国

迪万套房伊斯坦布尔吉普拉斯酒店

温德姆豪华伊斯坦布尔欧洲酒店

丽笙伊斯坦布尔阿塔图尔克机场帕克酒店

华清出国

项目亮点

△**G 天塔**由世界著名建筑事务所RMJM所设计，与土耳其酒店业顶尖品牌Divan合作，G 天塔豪华酒店公寓将会是世界精英的理想目的地，其贴心至极的高端服务与奢华优雅的居住空间，将集结行政办公、住宿服务、休闲娱乐于一体的最高端顶尖生活区。

项目亮点

△**G 天塔** 公寓为满足高标准需求客户，目前将总占地72,000平方米的豪华生活区授权顶端酒店品牌Divan管理，并将作为高档酒店公寓为贵宾提供服务。结合完美的现代公寓设计，有1+1、2+1、1+1.5等不同户型选择，且拥有5个酒店公寓可供选择，充分利用绝佳的投资机会，把握未来商业价值提升空间。

设计理念

以清新自然的原木色，纯白色系构造基调，完美契合高端品牌理念和定位目标，最大化满足客户需求

设计理念

奢华高端室内设计，生活舒适度与满意度超优质，静享管家一体式服务，完美贴心

户型信息

请出国

Residence 1+1A (NE)	82.45	m²
Residence 1+1A (SW)	80.55	m²
Residence 1+1B	78.80	m²
Residence 1+1C	65.80	m²
Residence 1+1D	83.77	m²
Residence 1+1E	78.28	m²
Residence 2+1	116	m²
Residence 1+1,5	83.45	m²

户型欣赏

RESIDENCE 1+1A (NE)

RESIDENCE 1+1A (SW)

华清出国

激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。

户型欣赏

RESIDENCE 1+1B

RESIDENCE 1+1C

华清出国

户型欣赏

RESIDENCE 1+1D

RESIDENCE 1+1E

华清出国

激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。

户型欣赏

RESIDENCE 2+1

RESIDENCE 1+1,5

华清出国

激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。

核心位置

- **CBD新区：**项目位于伊斯坦布尔欧洲区的新兴CBD区域，是政府政策导向重点发展的区域。
- **亚欧高速主干道：**项目紧邻贯穿欧洲和亚洲的高速主干道，紧邻唯一一条连接三条东西向高速路的主干道o-7，南北贯穿，最南端为旧机场，最北段可达新机场。
- **城市资源丰富：**项目周边繁华，多家五星级酒店、百货商场、学校、银行、医院等，遍及各种公共设施：城市公园、音乐厅、足球场、文化中心。

华清出国

超高品质

- **高建筑标准：**项目采取超高的建筑标准，秉承现代化的设计理念，风格简约时尚，功能和审美方面都提供极致享受。
- **舒适宜居：**户型方正通透，采光良好，居住舒适，站在窗前，便可欣赏城市秀美风光。
- **公共设施齐全：**项目内部的公共设施一应俱全，包括泳池、健身房、小型公园、绿地等，提供高品质生活。

华清出国

安全投资

- **需求量高：**酒店公寓处于本地旅游链热销位置，极其受到游客与求租者欢迎，且作为本土出租房源供不应求，客户需求量极高，项目房源投资极为契合本地市场需求。
- **升值潜力巨大：**项目处于整个城市的重点扩张方向，凭借优越的地理位置，超高的住房品质，以及周边繁华的商区和城市资源，拥有极高的升值潜力

华清地产

“Welcome to Turkey”

华清出国